

Описание работ по содержанию жилых домов при технических осмотрах и обходах обозначены в нормативных документах: Постановление Госстроя № 170 от 27.09.03, Приложение 4; ПП РФ № 491 от 13.08.06.

Структура и состав работ по содержанию и ремонту жилого фонда, а также перечень работ, входящих в оплату за содержание и ремонт жилья указаны в МКД2-04.2004, Приложение 1 и 2.

Норма времени, затраченного на единицу измерения указаны в МКД2-02-01.

Формирование затрат (на определенном примере) производится по форме:

№ п/п	Наименование работ (МДК-2-03-2003)	единицы	Исходные данные			Норма времени обслуживания на единицу измерения (чел.час)	Затраты времени на весь объем работ, (час)	ФЗП (руб)	Накладные и непредвиденные расходы (руб) 70% от ФЗП	ЕСН (руб) (30% от ФЗП)	Материалы (руб) (5% от ФЗП)	Управление (15% от себестоимости)	Всего расходов (руб)	Плановые накопления, обеспечивающие аренда-бельность (руб) (10,5%)	Итого расходов в год (руб)	НДС (руб) 18%	Стоимость услуг с НДС	норматив	на 1 кв.м/мес.
			Объем работ	Кол-во дней данной работы в году	Повторяемость														
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19	20	21	22
3.5.	Технический осмотр систем ХВС и канализ.подвала	100 кв-р	0,3	365	24	60	432,00	22896,00	16027,20	6868,80	1144,80	7040,52	53977,32	5667,62	59644,94	10736,09	70381,03		31,14
3.13.	Осмотры эл.проводки и светильников подвальных помещений, вентиляции	1000 кв.м	0,32	365	48	9	139,54	7395,41	5176,79	2218,62	369,77	2274,09	17434,67	1830,64	19265,32	3467,76	22733,07		10,06
4.33.	Замена песчаного покрытия и подсыпка песка на детской площадке с разравниванием:																		0,00
	- выемка песка вручную с загрузкой в тачки	куб.м	3,5	245	1	0,85	2,98	401,63	281,14	120,49	20,08	123,50	946,83	99,42	1046,25	188,32	1234,57	E2-1-47	0,55

- отвоз вынутого песка до 50 м и складирование	100 кв.м	0,35	245	1	5,2	1,82	245,70	171,99	73,71	12,29	75,55	579,24	60,82	640,06	115,21	755,27	E18-13	0,33
- отвоз вынутого песка следующие 60 м	100 кв.м	0,35	245	1	2,1	0,74	99,23	69,46	29,77	4,96	30,51	233,92	24,56	258,48	46,53	305,01		0,13
- раскидывание песка вручную	куб.м	3,5	245	1	0,58	2,03	274,05	191,84	82,22	13,70	84,27	646,07	67,84	713,91	128,50	842,41	E2-1-56	0,37
- разравнивание площадки	100 кв.м	0,35	245	1	3,4	1,19	160,65	112,46	48,20	8,03	49,40	378,73	39,77	418,50	75,33	493,83	E17-30	0,22
- планировка площадки	100 кв.м	0,35	245	1	10	3,50	472,50	330,75	141,75	23,63	145,29	1113,92	116,96	1230,88	221,56	1452,44	E2-1-60	0,64

Расценка рассчитана из фактической зар.платы согласно штатному расписанию: дежурных смены (электрик, сантехник): = 53 руб./час (график 15,5 смен x 24 час) и рабочего по обслуживанию территории = 135 руб./час, лифтера = 94 руб./час.